

SUELO URBANO CONSOLIDADO

ESTUDIO DE DETALLE

IDENTIFICACIÓN	ED-LE.15				
ZONA	Litoral Este	HOJA	18	DENOMINACIÓN	Calle Ortega Munilla

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Adaptación de alineaciones con apertura de espacio público peatonal.

Se permitirá la ocupación mediante aparcamiento de la totalidad del suelo (cota -1,30) en zonas bajo viario.

Altura máxima B+4 / B+2

Techo máximo: Igual a CTP-2 sobre parcela bruta.

Antes del otorgamiento de la licencia de obras se habrán cumplido las obligaciones asumidas por la propiedad en el convenio urbanístico suscrito el día 24 de marzo de 2011.

Superficie de suelo (m2s)	828,00	Ordenanza referencia	OA-2 / CTP-2
Techo máximo (m2t)	2.153,00		
Índice edificabilidad (m2t/m2s)	2,60		

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA



IDENTIFICACIÓN	ED-LE.16				
ZONA	Litoral Este	HOJA	18	DENOMINACIÓN	C/ Real - 4 esquinas

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Adaptación de alineaciones y sustitución de edificación existente para generar nueva fachada al espacio público creado.

Se permitirá la ocupación, mediante aparcamiento de la totalidad del suelo (cota -1,30) en zonas bajo suelo público, garantizándose la creación de espacios ajardinados y de sombra.

Altura máxima B+5

Proyecto conjunto de edificación, incluyéndose el tratamiento del espacio público.

Ocupación máxima por plantas: Baja: 100%; Planta 1ª a 5ª: 90%

Superficie de suelo (m2s)	2.371,00	Ordenanza referencia	MC
Techo máximo (m2t)	2.125,00		
Índice edificabilidad (m2t/m2s)	0,90		

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

